

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיוורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 יום א' בשעה 14:00-15:00	ללא ערבות	20% **	ללא מחיר מינימום.	משרד בשטח בן כ-114 מ"ר בקומה ב' מהכניסה מרח' כורש. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	שכירות לתקופה של 2 שנים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-5 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופת האופציה תעמוד למשכיר הזכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	29	152	30035	כורש 12 ירושלים	1-22 1/22 *
30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 יום א' בשעה 12:00-13:00	ללא ערבות	-	6,750 ₪ לכל חודש.	חנות בשטח בן כ-33 מ"ר בקומת הקרקע בבנין בן 2 קומות מעל קומת קרקע. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	שכירות לתקופה של 2 שנים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-5 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	3	108	30166	הפסגה 23 ירושלים	2-22 1/22 *
30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 יום א' בשעה 10:00-11:00	ללא ערבות	15 **	ללא מחיר מינימום.	מחסן בשטח בן כ-119 מ"ר המצוי בקומת המרתף של הבנין. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	שכירות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-7 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	1	103	30010	עמק רפאים 30 ירושלים	3-22 1/22 *
31.01.2022 07.02.2022 14.02.2022 יום ב' בשעה 16:00-17:00	ללא ערבות	0% **	ללא מחיר מינימום.	דירת מגורים בת 2 חדרים בשטח מדוד בן כ-45 מ"ר (כולל מרפסות סגורות) (שטח רשום 33 מ"ר), בקומה ראשונה בבניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקים וקומת מרתף. מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות לתקופה של שנתיים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	16	181	6957	שדרות נורדאו 78/7 תל-אביב- יפו.	4-22 1/22 *

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
31.01.2022 07.02.2022 14.02.2022 יום ב' בשעה 13:00-14:00	ללא ערבות	20% **	ללא מחיר מינימום.	משרד המחולק ל-3 חדרים ומבואה, בשטח בן כ-34.5 מ"ר, המצוי בחלק המזרחי של קומה א' בבנין בן 3 קומות. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על פי דין.	שכירות לתקופה של שנתיים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	27, 29	395	6538	בן גוריון 14 הרצליה	נ-5 1/22 *
03.02.22 10.02.22 17.02.22 יום ה' בשעה 13:00-14:00	ללא ערבות	15% *	ללא מחיר מינימום.	מגרש פתוח בשטח בן כ-5,935 מ"ר סלול כורכר ואספלט, עליו ניצבים 2 מבנים (אחד בשטח בן כ-122 מ"ר והשני בשטח בן כ-14 מ"ר בנוי + כ-40 מ"ר בבניה קלה סגורה באסכורית) וסככה פתוחה בשטח בן כ-250 מ"ר. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	שכירות לתקופה של 5 שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-5 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות האופציה תעמוד למשכיר הזכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	-	21 (חלק)	13095	דרך רבי דוד ומשה צפת	נ-6 1/22 *
30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 יום א' בשעה 16:00-17:00	ללא ערבות מכרז	5%	ללא מחיר מינימום	דירת מגורים בת 4 חדרים הממוקמת בקומה שניה בבית מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע, ללא מעלית. שטחה הרשום של הדירה הוא 103 מ"ר. מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות לתקופה בת שנתיים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה.	23	11	30027	אחד העם 4, ירושלים	נ-7 1/22 *
31.01.2022 07.02.2022 14.02.2022 יום ב' בשעה- 11:00-12:00	20,000	15%	ללא מחיר מינימום	משרדים ששטחם כ-270 מ"ר בקומה א', מעל לקומת לכניסה. מטרת השכירות היא: משרדים. אופציה לשכירת נכס גובל, ששטחו כ- 250 מ"ר, המהווה מרפסת מקורה, אם וכאשר נכס זה יוסדר מבחינה תכנונית ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.	שכירות עד ליום 1.9.2025 עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (האופציה מותנית בכך שהחכירה הראשית של המדינה בנכס תוארך).		3 (חלק)	7459	הארבעה 8, תל אביב	נ-8 1/22 *

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

- * בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ** ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול-דעתה, לקבל אף הצעות הנמוכות מגבולות הסטייה המצויינות בטבלה דלעיל, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

תנאי סף

תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- אין חובת השתתפות בסיוורם שייערכו בנכסים. יש לוודא את קיומם של הסיוורם בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שני 21 פברואר 2022, כ' אדר א' תשפ"ב, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שני, 14 פברואר 2022, י"ג אדר א' תשפ"ב בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום חמישי 10 פברואר 2022, ט' אדר א' תשפ"ב עד השעה 14:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.